

Prodej stavebního pozemku 900 m², Praha západ - Dobrovíz.



Lokalita:

Dobrovíz, Nad Roklí

Cena

7 350 000 Kč

Číslo nabídky

N64902

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně představuje jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o výměře 900 m², který se nachází v poklidné části obce Dobrovíz – jen pár minut od Prahy, a přesto obklopený přírodou.

Pozemek leží na kraji zástavby v ulici Nad Roklí a svým mírným svahem otevírá nádherné výhledy do zalesněného údolí Dobrovízského potoka. Tuto přírodní scenérii doplňuje vzrostlá zeleň sousední Hostouně, čímž vzniká příjemné zelené panorama, které poskytuje klid, soukromí a jedinečnou atmosféru.

Pozemek je dle územního plánu určen pro rodinné bydlení. Lze zde postavit dům o jednom nadzemním podlaží s podkrovím nebo ustoupeným patrem, s maximální výškou do 9 m.

Elektřina, plyn i kanalizace jsou zavedeny přímo na pozemek. K dispozici je také vlastní vrtaná studna.

Příjezdová komunikace je zpevněná zámkovou dlažbou, u pozemku je navíc rozšíření umožňující bezpečný výjezd a pohodlné parkování pro hosty.

Majitel má zpracovaný návrh moderního rodinného domu – k dispozici na vyžádání. Může vám posloužit jako ideální výchozí bod pro vaši vlastní vizi.

Dobrovíz je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají vyváženost mezi přírodou a dostupností. Do centra Prahy se dostanete pohodlně autobusem či vlakem do 30 minut. Letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 18 minut jízdy. Přímě v obci je obchod s potravinami, v okolních obcích nechybí školky, školy ani praktický lékař. Lokalita je tichá, bezpečná a ideální pro klidné rodinné bydlení.



**Zdeněk
Turek**

☎ 737 113 461

✉ turek@soccer-reality.cz

