

## Prodej stavebního pozemku 1 773 m<sup>2</sup>, obec Dlouhá Lhota, okres Mladá Boleslav



Lokalita:

**Dlouhá Lhota**

Číslo nabídky

**N65214**

Popis

Prodej hezkého pozemku (1 773 m<sup>2</sup>) pro stavbu rodinného domu, v obci Dlouhá Lhota, 12 km od města Mladá Boleslav a dálnice D10.

Pozemek se skládá ze dvou parcel (A a B), parcely je možné koupit obě dohromady nebo jen jednu z nich.

Velikost parcely A je 886 m<sup>2</sup> (cca 33 x 31 m), cena parcely 3.598.000,- Kč.

Velikost parcely B je 887 m<sup>2</sup> (cca 21 x 36 m, plus její 4 m široká příjezdová cesta), cena parcely 3.297.000,- Kč.

Obě parcely jsou přístupné z obecní asfaltové komunikace. Parcely jsou vedeny v územní plánu obce jako plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (hlavní využití - bydlení v domech venkovského typu).

Vedení elektřiny, vodovodu a kanalizace jsou hned před parcelami, cca 2 m od nich směrem k obecní komunikaci. Plyn v obci není.

Obec Dlouhá Lhota leží v malebné krajině nedaleko Českého ráje. Na území obce je několik romantických rybníků a rybníčků. V okolí obce jsou pole, louky a lesnaté kopečky, které lákají k procházkám nebo k výletu na kole. Ideální místo k bydlení ve velmi příjemném prostředí.

V obci Dlouhá Lhota žije 478 obyvatel, je zde pošta, mateřská škola, prodejna potravin, dětské i fotbalové hřiště a hospoda. Do obce jezdí autobus.

Základní škola a ordinace dětského doktora je v sousední obci Březno. Ve vzdálenosti 12 km západně od obce Dlouhá Lhota leží město Mladá Boleslav s množstvím nákupních center, obchodů a služeb.

Cena

**6 895 000 Kč**

Cena včetně právních služeb,  
úschovy peněz a provize RK



**Stanislav  
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)

