

## Prodej novostavby RD 5+kk, 190 m2 s pozemkem 802 v obci Velká Lečice



Lokalita:

**Velká Lečice**

Cena

**12 780 000 Kč**

Číslo nabídky

**N65617**

Kupní cena je za dokončený dům.  
Více informací u makléřky.

Popis

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu, který se nachází v krásné přírodě na okraji obce Velká Lečice. Jedná se o prodej nízkoeenergetického domu o dispozici 5+kk s celkovou výměrou 190 m2 stojící na pozemku o výměře 802 m2 s výhledem do krajiny Brdských lesů. Dům je velmi dobře dispozičně řešený. Po vstupu do domu se zde nachází světlá prostorná chodba s místem pro vybudování vestavěné šatní skříně, samostatné WC, technická místnost, která má i vlastní vstupní dveře ze zahrady. V chodbě se také nachází komora a vstup do hostinského pokoje/ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Z chodby se po pravé straně vchází do prostorného obývacího pokoje, který je propojen s kuchyní, kde je vybudovaná spíž a příprava na krb a je zde také schodiště do 2.patru domu.

Ve druhém patře domu se nachází dva stejně velké pokoje, koupelna s toaletou a velká ložnice se vstupem na terasu. Ložnice nabízí možnost druhého obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, protože je zde vše připraveno pro kuch. linku. Veškeré rozměry jednotlivých místností naleznete v půdorysu domu, který je přiložen v sekci fotek.

Dům je postaven z kvalitních stavebních materiálů a je vybaven tepelným čerpadlem Panasonic K Generace 9kW, které je napojeno na teplovodní podlahové vytápění a ohřev vody. Dále je dům napojen na čističku odpadních vod Aquatec AT6 a je vybaven dešťovou nádrží Underground 4m3. Také byla provedena příprava na osazené nabíječky pro elektromobil.

V obci Velká Lečice naleznete obecní úřad, poštu, restauraci, obchod s potravinami. Jinak veškerá občanská vybavenost je zajištěna nedaleko v Mníšku pod Brdy nebo v Nové Vsi pod Pleší. Dostupnost MHD- kousek od domu se nachází autobusová zastávka Velká Lečice- směr Smíchovské nádraží.

Kupní cena je za dokončený dům v předem stanovených standardech. Prodávající nabízí možnost dokončení podle představ zájemce (tzn. vlastní výběr podlahových krytin, dveří vč. zárubní, obkladů a vybavení koupelen).

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.



**Barbara  
Doušková**

☎ 734 699 918

✉ [douskova@soccer-reality.cz](mailto:douskova@soccer-reality.cz)

