

## Příjemný byt s potenciálem a géniem loci v centru Žižkova.



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

**Praha 3, Prokopova**

Číslo nabídky

**N65696**

Popis

Prodej bytu 3+kk (68m<sup>2</sup>) + podíl na 4 nebyt. prostorech, Prokopova - Žižkov, Praha 3.

Hledáte příjemný byt ve vyhledávané části Prahy, s pěkným výhledem do okolí, potenciálem, s výbornou dostupností zázemí města i přírody? Je pro vás Žižkov srdeční záležitostí a vidíte v této čtvrti investiční příležitost? Vnímáte jako benefit nabytí (spolu s bytem) i podílu na čtyřech nebytových prostorech přímo v domě? Potom neváhejte a objednejte si prohlídku.

Vzdušný byt je dispozičně řešen jako 3+kk, s výhodou dvou neprůchozích pokojů. Umístěním ve vyšším podlaží získal výhled a také odstup od městského ruchu. Historický ráz domu vyzařuje génia loci.

Velký potenciál se ukrývá i v budoucí úpravě a využití společné půdy a vnitrobloku s jedinečnou atmosférou. V domě se nachází další čtyři nebytové prostory v podílovém spoluvlastnictví. Samotný byt byl dosud dlouhodobě pronajímán (měsíční režie za energie a služby při 3 osobách činila 5.800 Kč).

Atraktivní lokalita vám nabízí výbornou dostupnost MHD (tramvaj Lipanská 5 minut pěšky, tramvaj a autobus Olšanské náměstí 8 minut pěšky, procházkou jste za cca 20 minut na metru A Flora, za cca 28 minut jste případně i pěšky na Hlavním nádraží u vlakových spojů a metru B). Pro odpočinek i sportovní vyžití je ideální téměř sousedící park Parukářka s krásným výhledem na Prahu. Také nedaleký vrch Vítkov má nezaměnitelné kouzlo.

Cena

**8 790 000 Kč**

cena včetně provize a právních služeb



**Daniela E.  
Sivanová**

☎ 603 393 751

✉ [sivanova@soccer-reality.cz](mailto:sivanova@soccer-reality.cz)

