

Prodej bytu 1+kk/sklep, 20,7 + 2m2, ulice Zelenečská, Praha 9 - Hloubětín.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Praha 14, Zelenečská

Cena

3 900 000 Kč

Číslo nabídky

N65750

Popis

Prodej bytu 1+kk/sklep, 20,7 + 2m2, ulice Zelenečská, Praha 9 - Hloubětín. Jedná se o byt, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu s výtahem, celkem má dům 6 NP. Dům je z roku 1975. Dům se nachází u zastávek autobusu, metra a tramvaje Hloubětín. Byt se skládá z malé předsiňky, toalety, pokoje s kuchyňským koutem a koupelny. Jeho velikosti je 20,7 m2. Dům je čistý, bude se dělat nová fasáda. Byt je zařízen kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří. Součástí prodeje jsou skříně. Koupelna je samostatná, je vybavena umývadlem, sprchovým koutem, přívodem na pračku a pračkou. Na podlaze položena plovoucí podlaha v pokoji a dlažbou v koupelně a toaletě. Okna jsou plastová s orientací na jih a směrem zeleně. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m2. Vytápění a teplá voda je centrální.

Zálohy na služby aktuálně činí 4.828,- Kč + záloha na elektřinu. Internetové připojení je samozřejmostí.

V okolí této adresy se nachází několik obchodů a služeb, které zajišťují pohodlný přístup k potřebným nákupům a službám. V blízkosti se nachází Mateřská škola Zelenečská, která poskytuje předškolní vzdělávání pro děti z okolí.

Pro starší děti je v dostupné vzdálenosti několik základních škol a středních škol, které nabízejí kvalitní vzdělání.

V okolí jsou také dostupné zdravotnické služby, pošta a další potřebné instituce, které zajišťují komfortní bydlení v této lokalitě.

V blízkosti této adresy najdete Supermarket Lidl, který se nachází přibližně 130 metrů od domu, což zajišťuje snadný přístup k potravinám a dalším potřebám.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost:

Metro: Stanice metra linky B Hloubětín je vzdálena přibližně 250 metrů, což umožňuje rychlé spojení s centrem města.

Tramvajová zastávka: Nachází se také asi 250 metrů od domu, s linkami č. 7 a 8, které zajišťují spojení do různých částí Prahy.

Autobusová zastávka: Rovněž ve vzdálenosti kolem 250 metrů, poskytující další možnosti veřejné dopravy.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

