

## Výjimečný podkrovní byt s nádechem ateliéru ve vile se zahradou.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

**Kolín, V Zídkách**

Číslo nabídky

**N65763**

Popis

Toužíte mít domov a zázemí v místě s jedinečnou atmosférou? Ocenili byste mimořádnou kvalitu interiéru? Přáli byste si relaxovat výhledem na nebe, kdykoli se zasnít při pohledu na oheň tančící v krbových kamnech nebo v létě posedět na zahradě ve stínu stromu? To všechno můžete mít v krásné vile necelou hodinku od Prahy. Tak neváhejte a nechte se okouzlit touto mimořádnou nabídkou.

Celá nemovitost prošla velmi zdařilou a vkusnou rekonstrukcí, zachovává vzácné původní prvky s důrazem na souhru celku s designovými detaily. Interiér je vzdušný, citlivě rozdělený na denní obytnou a večerní klidovou část. Překrásná velká koupelna se vám sama o sobě stane relaxační zónou. Byt je kompletně vybaven vkusným nábytkem i kvalitními spotřebiči, stačí se jen nastěhovat. A potom už můžete také kdykoli odpočívat v privátní zahradě s parkovou úpravou.

Dalším benefitem je bezplatné parkování před domem i v nejbližším okolí. V pěší dostupnosti najdete veškerou občanskou vybavenost, příjemnou procházkou dojdete k pamětihodnostem královského města Kolína a také příroda Polabí je na dosah. V Praze můžete být autem nebo pravidelnými vlakovými spoji za cca 45 minut.

Cena: měsíční nájemné 25000 Kč plus poplatky (cca 4000 Kč), jistota a provize. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování dle dohody.

Cena

**25 000 Kč za měsíc**

+ poplatky cca 4000 Kč, jistota a provize



**Daniela E.  
Sivanová**

☎ 603 393 751

✉ [sivanova@soccer-reality.cz](mailto:sivanova@soccer-reality.cz)

