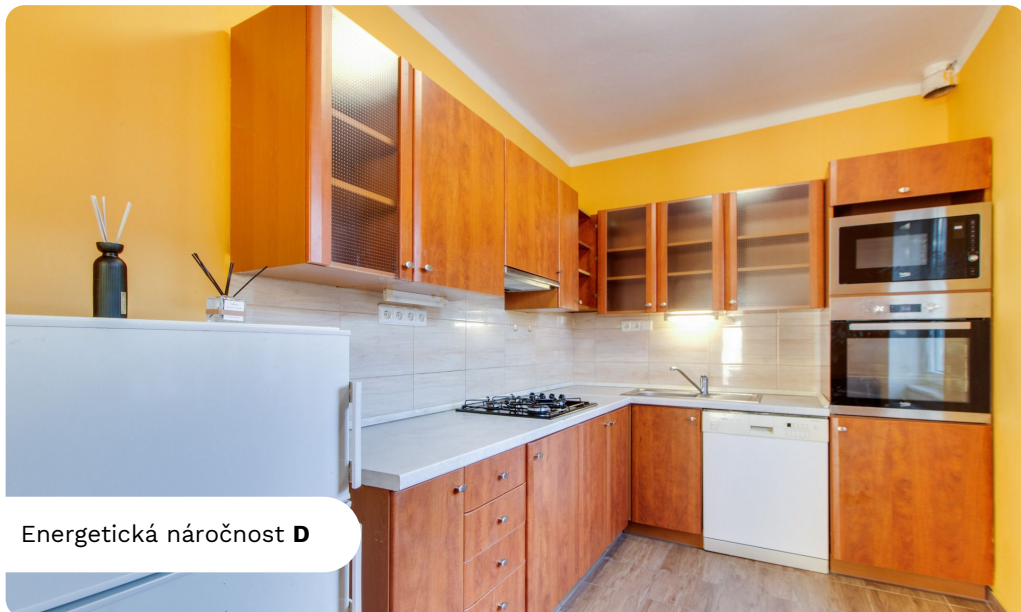


Pronájem bytu 2+kk/sklep, 59,1 m², Praha 9 - Kbely, ul. Luštěnická.



Lokalita:

Praha 19, Luštěnická

Cena

17 000 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N65779

+ 3.500,- poplatky + elektřina a plyn
dle spotřeby

Popis

Nabízíme vám k pronájmu pěkný byt, o velikosti 59,1 m² užitné plochy a 54,4m² obytné plochy, v lokalitě Kbely, Praha 9, ulice Luštěnická. Byt se nachází v klidné části obce, v dobře udržovaném zděném domě z roku 1960. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží ze 4. Na domě je nová fasáda a je zde 18 bytových jednotek.

Byt se skládá z předsíně, samostatné koupelny a WC, jedné ložnice a průchozího pokoje do kuchyně. Vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (viz foto). V neprůchozí ložnici je manželská postel a skříň, jinak jsou pokoje nevybavené. V koupelně je pračka.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu, převážně po rekonstrukci. Na podlaze položeny parkety a dlažba. Byt je moc hezký s plastovými okny a vnitřními žaluziemi. K dispozici je internet. V suterénu zděná sklepní kóje o rozloze cca 4,3 m². Ohřev teplé vody a vytápění je centrální s rozvodem do litinových radiátorů, na kterých jsou měřáky.

Parkování před domem.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost občanské vybavenosti a služeb, jako jsou školy, školky, pošta a široké spektrum obchodů. Dopravní obslužnost je výborná, vlak jezdí dvakrát za hodinu s dojezdem 20 minut do centra Prahy, a autobusová zastávka je u domu s přímým spojením na metro C (Letňany) za 10 minut. V okolí naleznete městské parky (lesopark Letňany a centrální park Kbely), sportovní halu Kbely a koupaliště Čakovice.

Byt je v osobním vlastnictví a je volný ihned.



**Jiří
Novák**

☎ 777 276 667

✉ novak@soccer-reality.cz

