

**Byt 1+1/B/parkovací místo, 57 + 6 m<sup>2</sup> na Praze 5 - Smíchov, ul. Pod Kesnerkou na pronájem.**



Energetická náročnost **G**



Lokalita:

**Praha 5, Pod Kesnerkou**

Číslo nabídky

**N65794**

Popis

Byt se nachází v 1. patře cihlové činžovní vily. Byt je nezařízený vyjma stolu a 3 židlí v kuchyni. Dále je součástí kuchyně plynový sporák s digestoří, elektrická trouba a myčka nádobí. Volně stojící je mikrovlnná trouba a rychlovarná konvice. Šatní komora v bytě.

Koupelna s vanou. Na podlaze položena plovoucí podlaha a dlažba. V bytě je na WC umístěn plynový kotel pro ohřev TUV. Vytápění je společné s bytem o patro níže, protože původně to byl dvoupatrový byt, který byl rozdělen na dva, ale měřidla (voda, elektřina, plyn) a kotel na vytápění zůstaly společné, proto bude nájem vč. pevné ceny za energie. Možnost internetu.

Benefitem je parkování pro jedno auto na oplocené zahradě.

Překrásný výhled na Vltavu a Vyšehrad. Dům se nachází v klidné čtvrti.

Dopravní dostupnost - bus 231 (4 stanice metro B - Anděl, cca 5min ).

Občanská vybavenost v okolí (nedaleko obchod, restaurace, lékař, školka).

Volný ihned. Byt není vhodný pro rodinu s dětmi.

Cena

**22 000 Kč za měsíc**

+ 4.000,- poplatky včetně  
parkovacího stání



**Jiří  
Novák**

☎ 777 276 667

✉ [novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

