

Prodej stavebního pozemku 1300 m2 v obci Záryby.



Lokalita:

Záryby

Cena

7 800 Kč za m2

Číslo nabídky

N65931

Popis

Společnost Soccer Reality vám nabízí krásný rovinný stavební pozemek o výměře 1300 m2, situovaný v klidné rezidenční části obce Záryby, pouhých pár minut od Brandýsa nad Labem a Kostelce nad Labem. Klidné bydlení v blízkosti přírody.

Pozemek je zcela oplocen a obklopen vzrostlými stromy a tujími, které poskytují přirozené soukromí. Součástí pozemku je také vlastní studna. Díky jeho obdélníkovému tvaru a asfaltové příjezdové cestě nabízí široké možnosti využití pro výstavbu rodinného domu.

Dle platného územního plánu (BV – bydlení v rodinných domech venkovského typu) je na pozemku povolena výstavba rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím nebo se dvěma nadzemními podlažími. Zástavba musí zahrnovat minimálně dvě parkovací stání na pozemku. Dále je nutné zasakování či zadržování srážkových vod, dodržení maximální výšky oplocení a připojení na kanalizaci.

Inženýrské sítě: Elektřina (přípojka na pozemku), Plyn a vodovod (v komunikaci před pozemkem), Kanalizace (dle územního plánu prochází pozemkem).

Bezproblémový přístup z veřejné asfaltové komunikace.

Pozemek se nachází na okraji zastavěné části obce, což zajišťuje klid a soukromí, zároveň však nabízí rychlou dostupnost do města. Záryby (potraviny, mateřská a základní škola, hřiště), Kostelec nad Labem (4 km, 7 min autobusem - širší nabídka služeb), Brandýs nad Labem (6 km, 12 min autobusem - kompletní občanská vybavenost), Praha (výborné spojení autem i veřejnou dopravou).



**Zdeněk
Turek**

☎ 775 256 550

✉ turek@soccer-reality.cz

