

## Pronájem bytu 1+kk/L/S, 34 m2, ul. Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem.



Energetická náročnost B



Lokalita:

**Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Augustina Lukeše**

Cena

**15 000 Kč za měsíc**

Číslo nabídky

**N65963**

+ 2285,- poplatky + 1000,- elektřina

Popis

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt v novostavbě dokončené v roce 2024, o velikosti 1+kk a celkové výměře 34 m2, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží ze 4. Byt dosud nebyl nikým obýván, je zcela nový, připraven k okamžitému nastěhování. Byt byl upraven tak, aby kuchyňský kout byl oddělen od pokoje posuvnými dveřmi. Byt je nadstandardně vybaven plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně všech vestavných spotřebičů, na chodbě a v pokoji jsou vestavěné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderní a vybavena sprchovým koutem a je společná s WC. Přípojka na pračku je k dispozici v koupelně. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Na oknech jistě oceníte venkovní předokenní žaluzie. Všechna okna jsou situovaná na východ. K dispozici je lodžie 4,1 m2. Výhled z bytu je velmi příjemný, nikdo vám nebude hledět do oken a narušovat tak vaše soukromí. Před domem se nachází venkovní fitness zóna - posilovna.

K bytu dále náleží praktický sklep (2,4 m2), kde pohodlně uskladníte sezónní věci.

Okolí domu je velice příjemné a lokalita Brandýsa nad Labem je velmi vyhledávaná pro svou skvělou občanskou vybavenost (školy, školky, cizojazyčné školy, kavárny, restaurace, sportoviště, zámek, cyklostezka) a přírodu, která se v okolí nachází. Perfektní dopravní spojení do Prahy díky vlakovému i autobusovému nádraží a dálnici D10.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a možnost bydlet v nadstandardním a moderním bytě, v žádané lokalitě Brandýsa nad Labem.



**David  
Mikoláš**

☎ 739 385 037

✉ [mikolas@soccer-reality.cz](mailto:mikolas@soccer-reality.cz)

