

Moderní byt 2 +kk/L/G/S v Praze 13 - Stodůlky, ulice Ferrariho.



Energetická náročnost **C**



Lokalita:

Praha 13, Ferrariho

Cena

25 000 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N66088

+ 6.000,-Kč poplatky včetně internetu, vratná jistota + provize

Popis

Soccer Reality vám nabízí zcela nový byt 2+KK 51,6 m², lodžie 5,8m², komora 2 m², 3. NP s výtahem, na J, Z v novostavbě (druhý nájemník) příjemný výhled. V ceně nájmu další komora přímo v přízemí domu naproti výtahu. V případě zájmu je možné pronajmout i garážové stání za 1.500 Kč/měsíc.

Moderní kuchyňská linka na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, vestavnou lednicí se samostatným prostorným mrazákem, s vestavnou mikrovlnnou troubou, vestavnou digestoří. Horní skříňky jsou až ke stropu. Jídelní stůl, dvě židle. Do bytu je možné dodat zcela novou rozkládací pohovku (viz foto). TV skříňka. Ložnice je od obývacího oddělení oddělena příčkou s posuvnými dveřmi. Do ložnice je možné dodat zcela novou manželskou postel velikosti 160x200 cm (viz foto). V ložnici jsou přes celou stěnu vysoké šatní skříně až ke stropu.

V chodbě vysoká vestavná skříň až ke stropu, věšáková stěna, závěsné skříňky u stropu přes celou stěnu, zrcadlo. Koupelna s umyvadlem, zrcadlem, vanou, vanovou zástěnou, závěsné WC, závěsnými skříňkami, přípojka na pračku, včetně pračky. V komoře je další vysoká šatní skříň + botník + věšáková stěna.

V bytě je tak nadstandardní množství úložných prostor. Ve druhé komoře v prostoru garážových stání je otevřený regál přes celou stěnu. Ve všech oknech a balkónových dveřích jsou horizontální žaluzie.

Na balkóně jsou dvě balkónová křesla + stolek. Přípojka na telefon/internet/TV. Internet s optickými kabely v ceně poplatků. Možnost kabelové TV. Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení.

Byt s dostatkem klidu a soukromí.

V atraktivní lokalitě komplexu Britská čtvrť (mimořádně úspěšný projekt evropské kvality), bezprostředně u stanice metra Stodůlky, 15 min. do centra, pouze 1 zastávka metra do velkého nákupního centra Metropole Zličín a Avion Shopping Park Praha, 3 stanice metra do NC Galerie Butovice, nedaleko aquaparku AquaDream Barrandov, 10 min. na letiště.

Přímo v místě: masážní salon, vlasové studio, cukrárna, potraviny Billa, restaurace Kolkovna, Sushi bar, drogerie DM, pobočka a bankomat Komerční Banky.

V blízkosti veškerá vybavenost: škola, MŠ, pošta, Makro, Baumax, Asko.



**Vladimír
Pokorný**

☎ 725 716 502

✉ pokorny@soccer-reality.cz

