

**Prodej rodinného domu v obci Kostelec nad Černými lesy.**

Lokalita:

**Kostelec nad Černými lesy**

Cena

**9 900 000 Kč**

Číslo nabídky

**N66109**

Popis

Zprostředkujeme vám k prodeji zcela nově vystavěný a zkolaudovaný rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou, který splňuje prvky moderního bydlení v atraktivní a žádané lokalitě v Kostelci nad Černými lesy. Dům je velmi dobře dispozičně řešen – nabízí prostornou chodbu se vstupy do jednotlivých pokojů, tři ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. V moderně řešené koupelně se nachází vana, sprchový kout a WC. Další WC s umyvadlem je samostatné.

V domě je instalována rekuperační jednotka, elektrické podlahové vytápění a elektrické venkovní žaluzie. Příprava na instalaci solárních panelů je již hotova. Použity byly kvalitní materiály značky Ytong, izolace 20 cm a podlahy s vinylovým povrchem. Zastavěná plocha domu činí 130,50 m<sup>2</sup> (užitná plocha 106 m<sup>2</sup>) a je situován na pozemku o velikosti 397 m<sup>2</sup>. K domu náleží dvě parkovací stání.

Tato novostavba vytváří příjemnou atmosféru v komorném domě, ideální pro klidné a komfortní bydlení. Energetická náročnost budovy je PENB A.

Kostelec nad Černými lesy je město s bohatou historií a nádhernou přírodou. Nabízí veškerou občanskou vybavenost, kulturní využití a skvělé dopravní spojení. Díky své poloze spojuje klid přírody s dostupností města a představuje ideální místo pro moderní a pohodlný život.

**Jiří  
Novák**

777 276 667

novak@soccer-reality.cz

