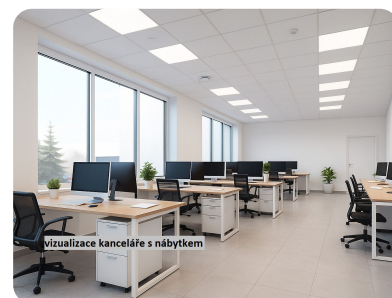
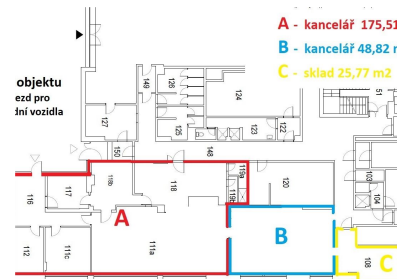


Obchodní prostory 175,51 m², ulice Sokolovská, Praha 9 - Libeň



Energetická náročnost **G**

vjezd na dvůr budovy



Lokalita:

Praha 9, Sokolovská

Cena

19 113 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N66192

+ provize RK

Popis

Velké obchodní prostory se zázemím (celkem 175,51 m²) v přízemí administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Obchodní prostory mají vlastní vstup ze dvora budovy, dále mají vstupy přímo i z budovy. Příjezd je též ze dvora budovy.

Obchodní prostory se skládají z recepce, kanceláří, kuchyňky, sprchy a WC, celkem 175,51 m² (v plánu červeně A)

Podmínky pronájmu:

- 12měsíční nájem včetně poplatků a energií 78 576,- Kč včetně DPH

- 12jistina (kauce) pronajímateli 157.152,- Kč

Nájemník musí být plátcem DPH.

Dále jsou volné tyto sousedící prostory, které si můžete též pronajmout:

- 12kancelář 48,82 m² (v plánu modře B)

- 12sklad 25,77 m² (v plánu žlutě C)

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit obchodní prostory dle svých potřeb.

Nájemci je k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem, možnost parkování.



**Stanislav
Syrovátka**

☎ 777 275 457

✉ syrovatka@soccer-reality.cz

