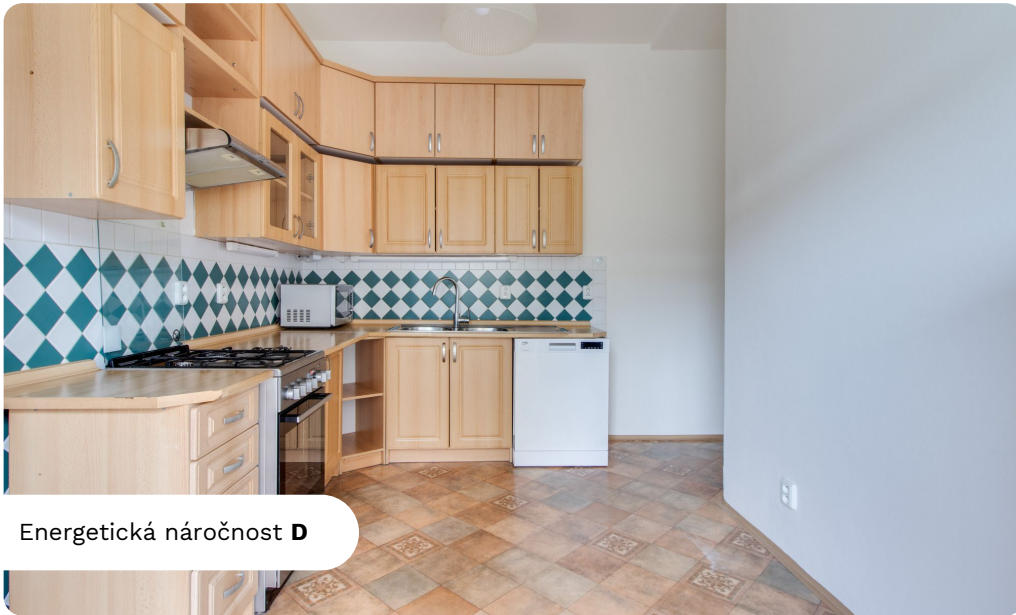


Prodej bytu 2+1/2xL 74,8 m2, ulice Patočkova, Praha 6 - Střešovice.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Praha 6, Patočkova

Cena

10 390 000 Kč

Číslo nabídky

N66539

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej výjimečného bytu o dispozici 2+1 a celkové ploše 74,8 m², situovaný v 1. patře udržovaného cihlového domu s výtahem na ulici Patočkova. Díky jihozápadní orientaci je byt po většinu dne krásně slunný a prosvětlený.

K bytu náleží jak balkon 2,6 m², tak zasklená lodžie 3 m², které rozšiřují obytnou plochu a poskytují ideální místo pro relaxaci a posezení bez ohledu na počasí. Součástí prodeje bytu je také kompletně zařízená kuchyň. Na podlahách dřevěné parkety, které tvoří elegantní a teplou atmosféru v místnostech. Koupelna je vybavena vanou, přičemž toaleta je samostatně.

O dostatek úložného prostoru se bát nemusíte, byt disponuje dvěma praktickými komorami a náleží k němu i prostorný sklep. Sklepy v domě prošly rozsáhlou rekonstrukcí.

Dům se nachází v tiché části Střešovic, přičemž celý objekt je oplocen, což zvyšuje soukromí a pocit bezpečí. Parkování je možné na ulici před domem nebo na menším parkovišti přímo u domu.

Lokalita se pyšní výjimečnou občanskou vybaveností a dopravní dostupností: Jen dvě minuty chůze na tramvajovou zastávku a veškerá občanská vybavenost (pošta, potraviny, kavárny, restaurace, kino) je v docházkové vzdálenosti. Relaxaci a sport zajistí nedaleké koupaliště Petynka, které je přímo za domem. Navíc jen přes ulici vstupujete do rozsáhlého parku, který plynule přechází do Hradčan, díky čemuž se k Pražskému hradu dostanete klidnou 15ti minutovou procházkou zelení. Milovníci procházek a výhledů ocení i fakt, že na Petřín dojdete za pouhých 30 minut a v blízkosti Strahova najdete spoustu sportovního vyžití.

Nenechte si ujít tuto příležitost vlastnit byt ve Střešovicích, který kombinuje klidné bydlení a excelentní dostupnost do centra. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.



**David
Mikoláš**

☎ 739 385 037

✉ mikolas@soccer-reality.cz

