

## Pronájem bytu 4+kk/T/S/G, 156 m<sup>2</sup>, ul. Šlikova, Praha 6 – Břevnov.



Energetická náročnost **B**



Lokalita:

**Praha 6, Šlikova**

Číslo nabídky

**N66589**

Popis

Soccer Reality exkluzivně zprostředkuje k pronájmu elegantní 4+kk s terasou, situovaný ve 2. patře třípodlažního domu. Bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy, v klidné rezidenční zástavbě nedaleko Pražského hradu, obklopené zelení, historií a vynikající občanskou vybaveností – přesně pro ty, kdo nehledají kompromisy.

Životní prostor na Břevnově, který má styl.

Po vstupu vás přivítá prostorná předsíň ve tvaru „L“ s důmyslně řešenou šatnou. Šatna se tváří jako skříň s posuvnými dveřmi, po otevření se vám nabídne velkorysý prostor pro všechny vaše věci. Z předsíně se dostanete do všech dalších částí bytu. Po pravé straně je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dále jsou po pravé straně troje dveře do nevybavených a neprůchozích pokojů s vestavěnými skříněmi v jednom z pokojů a severní orientací. Druhá koupelna nabídne vanu, toaleta je pak zvlášť. Na konci předsíně je vstup do prostorné obývací části s kuchyňským koutem, dohromady o velikosti 42,6 m<sup>2</sup>, a vstupem na terasu. Kuchyňský kout je vybavený spotřebiči. Terasa má 32 m<sup>2</sup> a jižní orientaci, která nabídne krásné a dlouhé letní posezení s přáteli.

Byt nabídne všechny elementy rodinného bydlení v srdci Prahy. K bytu náleží sklep a garážové stání.

Rozměry místností: předsíň 16,2 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 3,7 m<sup>2</sup>, koupelna 6,4 m<sup>2</sup>, WC 2,6 m<sup>2</sup>, obývací pokoj + kk 42,6 m<sup>2</sup>, ložnice 20,5 m<sup>2</sup>, pokoj 14,1 m<sup>2</sup>, pokoj 13,5 m<sup>2</sup>, sklep 4,1 m<sup>2</sup>, terasa 32 m<sup>2</sup>.

Bezprostřední okolí bytu je nabyté zajímavostmi. Za zmínku určitě stojí gastro scéna, kde v docházkové vzdálenosti najdete restaurace jako Vila Kajetánka, Pivovar Strahov, Restaurant Hradčany nebo U Ševce Matouše. Procházkou se dostanete i na Pražský hrad a do jeho okolí. V bezprostřední blízkosti domu jsou obchody, supermarket a služby všeho druhu.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Cena

**49 000 Kč za měsíc**

+ 5207 Kč poplatky + elektřina



**Zdeněk  
Turek**

☎ 775 256 550

✉ [turek@soccer-reality.cz](mailto:turek@soccer-reality.cz)

