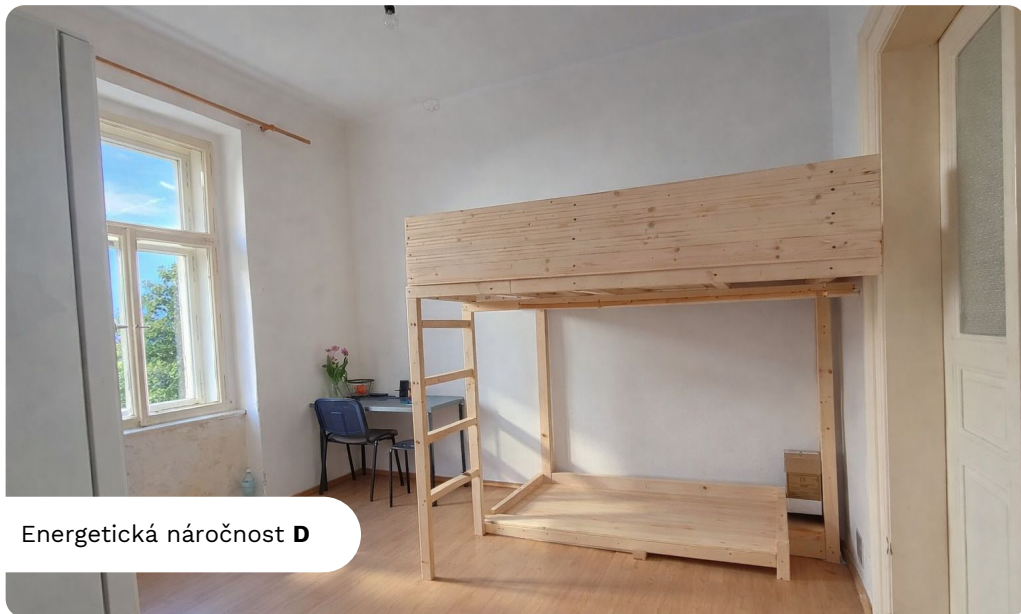


Pronájem bytu 2+kk, 45m2, Praha 5 - Smíchov, ul. Grafická.



Energetická náročnost **D**



Lokalita:

Praha 5, Grafická

Cena

18 700 Kč za měsíc

Číslo nabídky

N66678

+2.000,-Kč/měsíc poplatky + přepis
elektřiny

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk a výměře 45 m² v žádané lokalitě Praha 5 – Smíchov, ulice Grafická.

Potřebujete bydlet v docházkové vzdálenosti od metra Anděl a mít vše důležité na dosah? Tato nabídka splní vaše očekávání.

Světlý byt se nachází ve 2. patře památkově chráněného cihlového domu s jedinečnou atmosférou. Dispozice je prakticky řešena. Kuchyňská linka je nově umístěna v samostatné kuchyni, která vznikla v prostoru bývalé šatny, a nabízí tak oddělený kuchyňský kout mimo hlavní obytnou část. Součástí bytu je také praktické spací patro, které efektivně rozšiřuje obytný prostor.

Pokoje jsou průchozí. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, elektřina se převádí na nájemce.

Byt je vhodný i pro spolubydlení, maximálně pro 3 studenty. Preferován je dlouhodobý pronájem.

Stanice metra B – Anděl a oblíbené nákupní centrum Nový Smíchov jsou vzdáleny přibližně 5 minut, zastávka Bertramka je v těsné blízkosti domu. Samozřejmě je kompletní občanská vybavenost v okolí – obchody, restaurace, kavárny i služby.

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026. Prohlídky jsou možné již nyní po předchozí domluvě.



**Jaroslav
Šesták**

☎ 605 172 214

✉ sestak@soccer-reality.cz

