Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Příjemný a udržovaný byt s lodžií v atraktivní lokalitě Prahy 6.

Lokalita:

Praha 6, Etiopská

Cena

7 800 000 Kč

Číslo nabídky

N67078

Popis

Příjemný a udržovaný byt s lodžií v atraktivní lokalitě Prahy 6.

Prodej bytu 2+1+lodžie+sklep, OV, ul. Etiopská, Praha 6 - Vokovice.

Hledáte pohodlný a prakticky řešený byt ve vyhledávané části Prahy s výbornou dostupností MHD, zázemí města i krásné volné přírody? Chcete vyřešit vlastní bydlení nebo najít zajímavou investiční příležitost? Potom neváhejte, ať vám tato nabídka neunikne.

Hezký byt vám nabídne prostorný obývací pokoj, neprůchozí ložnici, útulnou kuchyň, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s šatní skříní. V bytě můžete ocenit i přírodní dřevěné parketové podlahy v obou pokojích. K bytu získáte také sklep a lodžii v mezipatře s výhledem na vzrostlou zeleň.

Podlahová plocha jednotky je v KN uvedena 51,25 m2, plus sklep 1,5 m2 a plus lodžie 1,95 m2.

Bytová jednotka je umístěna v oblíbeném druhém nadzemním podlaží, v udržovaném a zatepleném domě. Je zde také výtah (v mezipatře). Okna bytu jsou situována na západ a lodžie je orientovaná do vnitrobloku s parkovou úpravou. K dispozici je dle dohody.

Nemovitost se nachází v atraktivní části Prahy, v místě s mimořádně skvělou dopravní obslužností: 9 minut pěšky na metro A - Bořislavka i na metro A - Nádraží Veleslavín, 13 minut pěšky na vlakovou stanici Praha - Veleslavín a také 3 minuty chůzí od tramvajové zastávky Červený Vrch i k autobusu Nad Tratí.

Dalším velkým benefitem je blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka, která pro Pražany celoročně představuje rozsáhlou relaxační oázu klidu s unikátními skalami, soutěskami, Šáreckým potokem i velkou vodní nádrží Džbán.

Za pár minut tak můžete být mimo městský shon za odpočinkem a načerpáním energie v ryzí přírodě Šáreckého údolí a stejně tak jste kdykoli za pár minut, díky bohatým spojům MHD, i v samotném pulzujícím centru hlavního města.

Daniela E. Sivanová

603 393 751

sivanova@soccer-reality.cz