Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Klenot mezi pronájmy v prémiové kvalitě i designu.







Lokalita:

Mladá Boleslav, mjr. Frymla

Číslo nabídky

N67488

Cena

27 000 Kč za měsíc

+ poplatky cca 3000 Kč, jistota 2x nájem a provize 1x nájem

Popis

Klenot mezi pronájmy v prémiové kvalitě i designu.

Zcela nově vybudovaný prémiový byt 3+kk+komora (77m2), plus velký sklep, v nově opraveném, zatepleném a příjemném rodinném domě se zahradou.

Chcete mít domov v místě, které bylo vytvořeno s mimořádnou citlivostí k původnímu řemeslnému umu? S maximální možnou kvalitou a důrazem na moderní způsob života při zachování génia loci? Ocenili byste inspirující a současně praktický interiér, který poskytuje prvotřídní komfort, dostatek prostoru a současně i soukromí? Pak neváhejte, ať vám tato snová nabídka neunikne.

Vzdušný a světlý interiér byl vybudován kompletně nově a citlivě na míru. Dispozičně je řešen jako 3+kk s praktickou a uvnitř osvětlenou komorou. Nabídne vám dvě samostatné ložnice a velkorysý obývací pokoj s novým kuchyňským koutem včetně kvalitních spotřebičů. Okouzlí vás také krásnou velkou světlou koupelnou a nadchne chodbou s dokonalým úložným systémem.

Díky rekuperaci je interiér bytu trvale zásobován čistým vzduchem (předehřátým odváděným vzduchem). Komfort podtrhuje instalovaná infrastruktura zahrnující SAT, TV, centrální vysavač, el.vrátného, alarm, internetové připojení. Okna jsou opatřena předokenními elektricky ovládanými žaluziemi. A na chodbě u bytu najdete velkoobjemový vnitřně osvětlený botník. K dispozici budete mít i velmi prostorný a čistý sklep. Parametry z PENB jsou také mimořádně energeticky příznivé: průměrný součinitel prostupu tepla budovy: B, celková dodaná energie: A.

Originální vnitřní uspořádání esteticky dokonale ladí a je obohaceno designovými detaily. V tomto jedinečném bytě jsou realizovány originální autorské prvky ing. Romana Kučery.

Stejná maximální péče, s jakou byl celý dům rekonstruován, byla věnována i kompletní parkové úpravě zahrady, která k domu patří a je skrytá před ruchem města v malebném vnitrobloku.



Daniela E. Sivanová

603 393 751

sivanova@soccer-reality.cz